Obra
Residência Inclusiva

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Goiás
AGETOP CIVIL - 04/2026 - Goiás

B.D.I.
21,67%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 18.203,87**	**3,96%**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,50	R$ 498,31	R$ 606,29	R$ 2.728,31	0,59%
1.2	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 12/2025	UN	1,00	R$ 2.148,00	R$ 2.613,47	R$ 2.613,47	0,57%
1.3	FNDE 232	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,20 X 6,0 , ALT 2,50 M , PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIRO , LAVATÓRIO E MICTÓRIO(NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO)	un	1,00	R$ 1.807,73	R$ 2.199,47	R$ 2.199,47	0,48%
1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	50,00	R$ 66,98	R$ 81,49	R$ 4.074,50	0,89%
1.5	FNDE 230	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO)	UN	1,00	R$ 1.210,07	R$ 1.472,29	R$ 1.472,29	0,32%
1.6	020400	AGETOP CIVIL	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA (INCLUSO RETIRADA DO ESGOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA	Un	1,00	R$ 4.204,68	R$ 5.115,83	R$ 5.115,83	1,11%
2			**MURO**					**R$ 86.960,48**	**18,94%**
2.1	030114	AGETOP CIVIL	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1,00	R$ 495,16	R$ 602,46	R$ 602,46	0,13%
2.2	200502	AGETOP CIVIL	REBOCO - 1CI	m²	378,4	37,92	R$ 46,14	R$ 17.459,38	3,80%
2.3	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	11,94	53,50	R$ 65,09	R$ 777,17	0,17%
2.4	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	378,4	7,33	R$ 8,92	R$ 3.375,33	0,74%
2.5	261001	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m²	378,4	15,65	R$ 19,04	R$ 7.204,74	1,57%
2.6	052004	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	303,16	11,72	R$ 14,26	R$ 4.323,06	0,94%

2.7	103353	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X24 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	189,2	131,96	R$ 160,56	R$ 30.377,95	6,62%
2.8	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	137,00	R$ 12,48	R$ 15,18	R$ 2.079,66	0,45%
2.9	120904	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO DE VIGAS BALDRAMES COM EMULSÃO ASFÁLTICA A BASE D'ÁGUA (4 DEMÃOS)	m²	67,50	R$ 33,57	R$ 40,84	R$ 2.756,70	0,60%
2.10	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,05	R$ 635,47	R$ 773,18	R$ 3.131,38	0,68%
2.11	051009	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS)	m²	80,00	R$ 96,26	R$ 117,12	R$ 9.369,60	2,04%
2.12	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	4,05	R$ 70,93	R$ 86,30	R$ 349,52	0,08%
2.13	180309	AGETOP CIVIL	PORTÃO DE CORRER E ABRIR CONJUGADO PT-8 C/FERRAGENS	m²	9,24	R$ 404,82	R$ 492,54	R$ 4.551,07	0,99%
2.14	030116	AGETOP CIVIL	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1,00	R$ 495,16	R$ 602,46	R$ 602,46	0,13%
3			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**					**R$ 18.817,82**	**4,10%**
3.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	450,00	R$ 0,67	R$ 0,82	R$ 369,00	0,08%
3.2	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	25,65	R$ 41,04	R$ 49,93	R$ 1.280,70	0,28%
3.3	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	15,41	R$ 59,57	R$ 72,48	R$ 1.116,92	0,24%
3.4	104738	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	29,05	R$ 82,48	R$ 100,35	R$ 2.915,17	0,63%
3.5	041013	AGETOP CIVIL	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO COM COMPACTADOR DE PERCUSSÃO (SAPO MECÂNICO)	m³	28,60	R$ 8,32	R$ 10,12	R$ 289,43	0,06%
3.6	041006	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	m3km	3.510,00	R$ 3,01	R$ 3,66	R$ 12.846,60	2,80%
4			**SUPER E INFRAESTRUTURA**					**R$ 45.330,40**	**9,87%**
4.1	051009	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS)	m²	116,00	R$ 96,26	R$ 117,12	R$ 13.585,92	2,96%
4.2	052004	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	550,62	R$ 11,72	R$ 14,26	R$ 7.851,84	1,71%
4.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	240,75	R$ 12,48	R$ 15,18	R$ 3.654,59	0,80%
4.4	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	312,21	R$ 11,67	R$ 14,20	R$ 4.433,38	0,97%
4.5	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	18,00	R$ 12,81	R$ 15,59	R$ 280,62	0,06%

4.6	051032	AGETOP CIVIL	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL (O.C.)	m³	17,92	R$ 624,98	R$ 760,41	R$ 13.626,55	2,97%
4.7	051026	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)	m³	17,92	R$ 59,25	R$ 72,09	R$ 1.291,85	0,28%
4.8	060470	AGETOP CIVIL	LASTRO DE BRITA - (OBRAS CIVIS)	m³	1,71	R$ 291,10	R$ 354,18	R$ 605,65	0,13%
5			**IMPERMEABILIZAÇÃO VIGAS BALDRAMES**					**R$ 1.747,67**	**0,38%**
5.1	120903	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO DE VIGAS BALDRAMES COM EMULSÃO ASFÁLTICA A BASE D'ÁGUA (2 DEMÃOS)	m²	85,67	R$ 16,77	R$ 20,40	R$ 1.747,67	0,38%
6			**ALVENARIA**					**R$ 42.687,83**	**9,30%**
6.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	311,00	R$ 108,42	R$ 131,91	R$ 41.024,01	8,93%
6.2	060010	AGETOP CIVIL	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA	m³	0,46	R$ 2.959,93	R$ 3.601,35	R$ 1.663,82	0,36%
7			**COBERTURA E FORROS**					**R$ 32.715,40**	**7,13%**
7.1	160501	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m²	178,00	R$ 46,30	R$ 56,33	R$ 10.026,74	2,18%
7.2	210462	AGETOP CIVIL	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	m²	143,00	R$ 64,66	R$ 78,67	R$ 11.249,81	2,45%
7.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	178,00	R$ 48,63	R$ 59,17	R$ 10.532,26	2,29%
7.4	160502	AGETOP CIVIL	CUMEEIRA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m	14,15	R$ 52,66	R$ 64,07	R$ 906,59	0,20%
8			**ESQUADRILHAS**					**R$ 22.179,38**	**4,83%**
8.1	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	R$ 519,61	R$ 632,21	R$ 5.689,89	1,24%
8.2	180506	AGETOP CIVIL	PORTA DE CORRER DE 04 FOLHAS EM VIDRO (DUAS FIXAS E DUAS MÓVEIS) PF-6 C/ FERRAGENS - EXCLUSO VIDRO	m²	4,20	R$ 317,94	R$ 386,84	R$ 1.624,73	0,35%
8.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	1,47	R$ 667,22	R$ 811,81	R$ 1.193,36	0,26%
8.4	190202	AGETOP CIVIL	VIDRO TEMPERADO 10 MM FUME - COLOCADO	m²	4,20	R$ 460,34	R$ 560,10	R$ 2.352,42	0,51%
8.5	180120	AGETOP CIVIL	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - INCLUSO FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) - EXCLUSO VIDRO	m²	10,50	R$ 641,00	R$ 779,90	R$ 8.188,95	1,78%
8.6	180381	AGETOP CIVIL	JANELA MAXIM AR CHAPA/VIDRO J3/J5/J6/J8 C/FERRAGENS - EXCLUSO VIDRO	m²	0,72	R$ 466,23	R$ 567,26	R$ 408,43	0,09%

8.7	190105	AGETOP CIVIL	VIDRO MINI-BOREAL - COLOCADO	m²	0,72	R$ 175,71	R$ 213,79	R$ 153,93	0,03%
8.8	190104	AGETOP CIVIL	VIDRO LISO 6 MM - COLOCADO	m²	10,50	R$ 200,99	R$ 244,54	R$ 2.567,67	0,56%
9			**REVESTIMENTO**					**R$ 36.522,20**	**7,95%**
9.1	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	620,00	R$ 7,33	R$ 8,92	R$ 5.530,40	1,20%
9.2	200403	AGETOP CIVIL	REBOCO (1 CALH	m²	591,00	R$ 24,07	R$ 29,29	R$ 17.310,39	3,77%
9.3	200201	AGETOP CIVIL	EMBOÇO (1CI	m²	82,00	R$ 29,34	R$ 35,70	R$ 2.927,40	0,64%
9.4	201302	AGETOP CIVIL	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m²	82,00	R$ 79,54	R$ 96,78	R$ 7.935,96	1,73%
9.5	271608	AGETOP CIVIL	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m²	0,75	R$ 533,74	R$ 649,40	R$ 487,05	0,11%
9.6	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	12,60	R$ 152,05	R$ 185,00	R$ 2.331,00	0,51%
10			**PISO**					**R$ 23.120,33**	**5,04%**
10.1	220309	AGETOP CIVIL	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI	m²	143,00	R$ 89,27	R$ 108,61	R$ 15.531,23	3,38%
10.2	220310	AGETOP CIVIL	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	114,00	R$ 11,76	R$ 14,31	R$ 1.631,34	0,36%
10.3	220102	AGETOP CIVIL	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1	m²	97,00	R$ 43,37	R$ 52,77	R$ 5.118,69	1,11%
10.4	220920	AGETOP CIVIL	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI	m²	1,52	R$ 453,70	R$ 552,02	R$ 839,07	0,18%
11			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICA**					**R$ 5.724,73**	**1,25%**
11.1	104032	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 75 MM X 1/2" OU 75 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 22,29	R$ 27,12	R$ 27,12	0,01%
11.2	104046	SINAPI	COTOVELO/JOELHO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 8,07	R$ 9,82	R$ 9,82	0,00%
11.3	104994	SINAPI	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R$ 44,71	R$ 54,40	R$ 54,40	0,01%
11.4	103041	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 19,02	R$ 23,14	R$ 46,28	0,01%
11.5	081811	AGETOP CIVIL	HIDROMETRO DIAM.RAMAL = 25 MM VAZAO =1,5 A 3 M3	Un	1,00	R$ 133,02	R$ 161,85	R$ 161,85	0,04%
11.6	081815	AGETOP CIVIL	KIT CAVALETE D=25MM P/HIDRÔMETRO 1,5-3,0-5,0 M3/MURETA/CAIXA	Un	1,00	R$ 472,72	R$ 575,16	R$ 575,16	0,13%
11.7	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	16,00	R$ 9,91	R$ 12,06	R$ 192,96	0,04%
11.8	080926	AGETOP CIVIL	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	Un	3,00	R$ 144,15	R$ 175,39	R$ 526,17	0,11%

11.9	080905	AGETOP CIVIL	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DIAMETRO 1.1/2"	Un	1,00	R$ 152,94	R$ 186,08	R$ 186,08	0,04%
11.10	080946	AGETOP CIVIL	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA DIAM.3/4"	Un	3,00	R$ 123,15	R$ 149,84	R$ 449,52	0,10%
11.11	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R$ 63,50	R$ 77,26	R$ 231,78	0,05%
11.12	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R$ 11,36	R$ 13,82	R$ 41,46	0,01%
11.13	080512	AGETOP CIVIL	TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA	Un	3,00	R$ 35,19	R$ 42,82	R$ 128,46	0,03%
11.14	080513	AGETOP CIVIL	TUBO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	Un	3,00	R$ 26,08	R$ 31,73	R$ 95,19	0,02%
11.15	081102	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	3,00	R$ 5,56	R$ 6,76	R$ 20,28	0,00%
11.16	081066	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 25X3/4"	Un	8,00	R$ 5,85	R$ 7,12	R$ 56,96	0,01%
11.17	081179	AGETOP CIVIL	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 mm	Un	3,00	R$ 11,73	R$ 14,27	R$ 42,81	0,01%
11.18	081321	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	7,00	R$ 10,28	R$ 12,51	R$ 87,57	0,02%
11.19	081105	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	Un	4,00	R$ 13,20	R$ 16,06	R$ 64,24	0,01%
11.20	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	40,00	R$ 9,91	R$ 12,06	R$ 482,40	0,11%
11.21	081006	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 50 MM	m	30,00	R$ 26,72	R$ 32,51	R$ 975,30	0,21%
11.22	081402	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	4,00	R$ 11,27	R$ 13,71	R$ 54,84	0,01%
11.23	081405	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	4,00	R$ 26,77	R$ 32,57	R$ 130,28	0,03%
11.24	081424	AGETOP CIVIL	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 X 25 mm	Un	5,00	R$ 25,71	R$ 31,28	R$ 156,40	0,03%
11.25	081321	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	4,00	R$ 10,28	R$ 12,51	R$ 50,04	0,01%
11.26	081361	AGETOP CIVIL	JOELHO DE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL/ROSCAVEL DIAM. 25X1/2"	Un	5,00	R$ 13,55	R$ 16,49	R$ 82,45	0,02%
11.27	081121	AGETOP CIVIL	LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL COM ROSCA 25X3/4"	Un	4,00	R$ 9,75	R$ 11,86	R$ 47,44	0,01%
11.28	081041	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 25X3/4"	Un	1,00	R$ 19,21	R$ 23,37	R$ 23,37	0,01%
11.29	081067	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 32X1"	Un	1,00	R$ 7,29	R$ 8,87	R$ 8,87	0,00%
11.30	081164	AGETOP CIVIL	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL CURTO 50 X 40 mm	Un	1,00	R$ 13,03	R$ 15,85	R$ 15,85	0,00%
11.31	081324	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 mm (MARROM)	Un	4,00	R$ 19,44	R$ 23,65	R$ 94,60	0,02%
11.32	081105	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	Un	4,00	R$ 13,20	R$ 16,06	R$ 64,24	0,01%
11.33	081888	AGETOP CIVIL	TORNEIRA BOIA DIAMETRO (3/4") 20 MM	Un	1,00	R$ 84,29	R$ 102,56	R$ 102,56	0,02%

11.34	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	10,00	R$ 9,91	R$ 12,06	R$ 120,60	0,03%
11.35	081405	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	2,00	R$ 26,77	R$ 32,57	R$ 65,14	0,01%
11.36	081069	AGETOP CIVIL	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 50MM	Un	1,00	R$ 12,48	R$ 15,18	R$ 15,18	0,00%
11.37	081163	AGETOP CIVIL	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDAVEL CURTA 40 X 32 MM	Un	1,00	R$ 9,60	R$ 11,68	R$ 11,68	0,00%
11.38	081550	AGETOP CIVIL	CURVA 45 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	1,00	R$ 27,18	R$ 33,07	R$ 33,07	0,01%
11.39	081324	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 mm (MARROM)	Un	4,00	R$ 19,44	R$ 23,65	R$ 94,60	0,02%
11.40	081405	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	3,00	R$ 26,77	R$ 32,57	R$ 97,71	0,02%
12			**LOUÇAS E LAVATÓRIOS**					**R$ 12.831,72**	**2,79%**
12.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 157,84	R$ 192,04	R$ 384,08	0,08%
12.2	080542	AGETOP CIVIL	LAVATÓRIO MÉDIO SEM COLUNA - MEDIDAS APROXIMADAS 360X460X180 MM (C x L x A)	Un	3,00	R$ 196,23	R$ 238,75	R$ 716,25	0,16%
12.3	230176	AGETOP CIVIL	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 80 CM	un	6,00	R$ 142,66	R$ 173,57	R$ 1.041,42	0,23%
12.4	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 1.163,25	R$ 1.415,33	R$ 2.830,66	0,62%
12.5	106774	SINAPI	DUCHA HIGIÊNICA EM METAL CROMADO, COM GATILHO E REGISTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 28,24	R$ 34,36	R$ 68,72	0,01%
12.6	230174	AGETOP CIVIL	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 40 CM	un	4,00	R$ 97,78	R$ 118,97	R$ 475,88	0,10%
12.7	080503	AGETOP CIVIL	VASO SANITÁRIO PARA PcD SEM ABERTURA FRONTAL (1ª LINHA)	un	2,00	R$ 717,71	R$ 873,24	R$ 1.746,48	0,38%
12.8	080570	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Un	3,00	R$ 93,23	R$ 113,43	R$ 340,29	0,07%
12.9	080502	AGETOP CIVIL	VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL (1ª LINHA)	Un	1,00	R$ 364,88	R$ 443,95	R$ 443,95	0,10%
12.10	080656	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	1,00	R$ 161,53	R$ 196,53	R$ 196,53	0,04%
12.11	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 882,41	R$ 1.073,63	R$ 1.073,63	0,23%
12.12	080689	AGETOP CIVIL	CUBA INOX 50X40X20CM E=0,7MM-AÇO 304	Un	1,00	R$ 450,57	R$ 548,21	R$ 548,21	0,12%
12.13	080803	AGETOP CIVIL	TANQUE MARMORE/GRANITO SINTÉTICO / 1 BATEDOR	Un	1,00	R$ 307,23	R$ 373,81	R$ 373,81	0,08%
12.14	080519	AGETOP CIVIL	VÁLVULA DE DESCARGA PARA PcD COM ACABAMENTO CROMADO ANTIVANDALISMO	un	3,00	R$ 687,70	R$ 836,72	R$ 2.510,16	0,55%
12.15	080680	AGETOP CIVIL	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	Un	1,00	R$ 45,31	R$ 55,13	R$ 55,13	0,01%
12.16	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 21,80	R$ 26,52	R$ 26,52	0,01%

13			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**					**R$ 4.805,61**	**1,05%**
13.1	081846	AGETOP CIVIL	CAIXA DE GORDURA E INSPEÇÃO EM PVC/ABS 19 LITROS COM TAMPA E PORTA TAMPA E CESTO DE LIMPEZA REMOVÍVEL	un	1,00	R$ 353,84	R$ 430,52	R$ 430,52	0,09%
13.2	081831	AGETOP CIVIL	CAIXA DE INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 VEZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-14 (COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE)	m²	2,00	R$ 197,04	R$ 239,74	R$ 479,48	0,10%
13.3	081663	AGETOP CIVIL	CORPO CAIXA SIFONADA DIAM. 150 X 150 X 50	Un	3,00	R$ 40,25	R$ 48,97	R$ 146,91	0,03%
13.4	081679	AGETOP CIVIL	CORPO RALO SIFONADO CONICO DIAM. 100 X 40	Un	3,00	R$ 23,43	R$ 28,51	R$ 85,53	0,02%
13.5	080562	AGETOP CIVIL	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	3,00	R$ 26,99	R$ 32,84	R$ 98,52	0,02%
13.6	080830	AGETOP CIVIL	VÁLVULA PARA TANQUE METÁLICA DIAM. 1"	Un	3,00	R$ 34,80	R$ 42,34	R$ 127,02	0,03%
13.7	080830	AGETOP CIVIL	VÁLVULA PARA TANQUE METÁLICA DIAM. 1"	Un	3,00	R$ 34,80	R$ 42,34	R$ 127,02	0,03%
13.8	080510	AGETOP CIVIL	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	Un	3,00	R$ 19,25	R$ 23,42	R$ 70,26	0,02%
13.9	081701	AGETOP CIVIL	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	2,00	R$ 18,88	R$ 22,97	R$ 45,94	0,01%
13.10	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 78,81	R$ 95,89	R$ 95,89	0,02%
13.11	081737	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS LONGA DIAM. 100 MM (ESGOTO)	Un	3,00	R$ 69,70	R$ 84,80	R$ 254,40	0,06%
13.12	081734	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS LONGA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	Un	6,00	R$ 20,42	R$ 24,85	R$ 149,10	0,03%
13.13	081922	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	5,00	R$ 17,55	R$ 21,35	R$ 106,75	0,02%
13.14	081973	AGETOP CIVIL	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 50 MM (ESGOTO)	Un	3,00	R$ 37,10	R$ 45,14	R$ 135,42	0,03%
13.15	082004	AGETOP CIVIL	LUVA SIMPLES DIAMETRO 100 mm - (ESGOTO)	Un	3,00	R$ 17,36	R$ 21,12	R$ 63,36	0,01%
13.16	082103	AGETOP CIVIL	REDUCAO EXCENTRICA 100 X 50 MM (ESGOTO)	Un	1,00	R$ 28,01	R$ 34,08	R$ 34,08	0,01%
13.17	082304	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	32,00	R$ 43,77	R$ 53,25	R$ 1.704,00	0,37%
13.18	081005	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 40 MM	m	10,00	R$ 22,78	R$ 27,72	R$ 277,20	0,06%
13.19	082302	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	10,00	R$ 25,73	R$ 31,31	R$ 313,10	0,07%
13.20	081179	AGETOP CIVIL	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 mm	Un	2,00	R$ 11,73	R$ 14,27	R$ 28,54	0,01%
13.21	081405	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 MM	Un	1,00	R$ 26,77	R$ 32,57	R$ 32,57	0,01%
14			**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**					**R$ 21.326,19**	**4,64%**

14.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	41,00	R$ 19,35	R$ 23,54	R$ 965,14	0,21%
14.2	93020	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	1,00	R$ 28,72	R$ 34,94	R$ 34,94	0,01%
14.3	91901	SINAPI	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R$ 9,64	R$ 11,73	R$ 11,73	0,00%
14.4	070580	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 1,5 MM2	M	231,32	R$ 5,05	R$ 6,14	R$ 1.420,30	0,31%
14.5	070563	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 2,5 MM2	m	250,00	R$ 5,72	R$ 6,96	R$ 1.740,00	0,38%
14.6	070584	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 10 MM2	M	89,00	R$ 15,66	R$ 19,05	R$ 1.695,45	0,37%
14.7	070582	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 4 MM2	M	394,00	R$ 8,15	R$ 9,92	R$ 3.908,48	0,85%
14.8	071441	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	3,00	R$ 33,21	R$ 40,41	R$ 121,23	0,03%
14.9	072585	AGETOP CIVIL	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	Un	28,00	R$ 28,46	R$ 34,63	R$ 969,64	0,21%
14.10	071443	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	Un	9,00	R$ 33,37	R$ 40,60	R$ 365,40	0,08%
14.11	071173	AGETOP CIVIL	DISJUNTOR TRIPOLAR DE 10 A 35-A	Un	2,00	R$ 98,44	R$ 119,77	R$ 239,54	0,05%
14.12	071171	AGETOP CIVIL	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	8,00	R$ 25,99	R$ 31,62	R$ 252,96	0,06%
14.13	071186	AGETOP CIVIL	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 275V DE 90KA	Un	1,00	R$ 190,77	R$ 232,11	R$ 232,11	0,05%
14.14	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R$ 52,46	R$ 63,83	R$ 255,32	0,06%
14.15	071199	AGETOP CIVIL	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA REFORÇADA - DIAM. 75MM	M	30,00	R$ 48,57	R$ 59,10	R$ 1.773,00	0,39%
14.16	071194	AGETOP CIVIL	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	208,00	R$ 11,01	R$ 13,40	R$ 2.787,20	0,61%
14.17	071647	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	20,00	R$ 46,62	R$ 56,72	R$ 1.134,40	0,25%
14.18	071481	AGETOP CIVIL	ISOLADOR ROLDANA PORCELANA 76 X 79 MM	Un	3,00	R$ 22,37	R$ 27,22	R$ 81,66	0,02%
14.19	072173	AGETOP CIVIL	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 48E - 80A	un	1,00	R$ 533,11	R$ 648,63	R$ 648,63	0,14%
14.20	070720	AGETOP CIVIL	CAIXA METÁLICA PARA MEDIDOR POLIFÁSICO PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL 500X380X166MM	Un	1,00	R$ 252,61	R$ 307,35	R$ 307,35	0,07%
14.21	105953	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	1,00	R$ 1.836,08	R$ 2.233,96	R$ 2.233,96	0,49%

14.22	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	R$ 101,07	R$ 122,97	R$ 122,97	0,03%
14.23	101553	SINAPI	ALÇA PREFORMADA DE DISTRIBUIÇÃO, EM AÇO GALVANIZADO, AWG 1 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	1,00	R$ 20,37	R$ 24,78	R$ 24,78	0,01%
15			**PINTURA**					**R$ 12.271,81**	**2,67%**
15.1	261001	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m²	140,00	R$ 15,65	R$ 19,04	R$ 2.665,60	0,58%
15.2	261307	AGETOP CIVIL	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m²	320,00	R$ 11,78	R$ 14,33	R$ 4.585,60	1,00%
15.3	261301	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAO	m²	320,00	R$ 11,09	R$ 13,49	R$ 4.316,80	0,94%
15.4	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	18,48	R$ 13,57	R$ 16,51	R$ 305,10	0,07%
15.5	102209	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	34,02	R$ 9,63	R$ 11,72	R$ 398,71	0,09%
16			**ESTRUTURA CAIXA DE ÁGUA**					**R$ 6.406,29**	**1,40%**
16.1	102615	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R$ 1.289,48	R$ 1.568,91	R$ 1.568,91	0,34%
16.2	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,98	R$ 651,71	R$ 792,94	R$ 1.570,02	0,34%
16.3	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	95,80	R$ 11,67	R$ 14,20	R$ 1.360,36	0,30%
16.4	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	32,80	R$ 12,48	R$ 15,18	R$ 497,90	0,11%
16.5	052004	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	29,00	R$ 11,72	R$ 14,26	R$ 413,54	0,09%
16.6	101951	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	4,00	R$ 204,56	R$ 248,89	R$ 995,56	0,22%
17			**ADMINISTRAÇÃO**					**R$ 66.582,17**	**14,50%**
17.1	250101	AGETOP CIVIL	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,20	R$ 26.458,96	R$ 32.192,62	R$ 6.438,52	1,40%
17.2	250103	AGETOP CIVIL	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	7,00	R$ 7.061,68	R$ 8.591,95	R$ 60.143,65	13,10%
18			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**					**R$ 907,50**	**0,20%**
18.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	150,00	R$ 4,97	R$ 6,05	R$ 907,50	0,20%

Total sem BDI	**R$ 377.370,17**	**100,00%**
Total do BDI	**R$ 81.771,23**	
Total Geral	**R$ 459.141,40**	

Documento assinado digitalmente

gov.br

ARGEU VINICIUS PEIXOTO TELES
Data: 24/09/2026 10:28:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Secretaria de Obras de Cristalina
Setor de Engenharia